

# TEHNIČKI OPIS

## Projekat „Zvezda Bulevara“

Objekat u okviru projekta „Zvezda Bulevara“ koncipiran je kao savremeni stambeni kompleks zatvorenog tipa, sa posebnim akcentom na kvalitet stanovanja, funkcionalnost, bezbednost i dugotrajnost ugrađenih materijala. Kompleks je projektovan tako da stanarima obezbedi viši nivo komfora kroz pažljivo osmišljene zajedničke sadržaje i kvalitetnu materijalizaciju objekta i stambenih jedinica.

### Zajednički sadržaji i organizacija kompleksa

- uređeni unutrašnji atrijum sa dečjim igralištem, teretanom na otvorenom, zelenim površinama, klupama i rasvetom;
- bezbedan zajednički prostor bez saobraćaja i buke;
- zajednička biciklana u garaži;
- na ulazu u kompleks predviđen prostor za čuvara/recepciju, kao opcija koju stambena zajednica može naknadno aktivirati;

## 1. Materijalizacija stanova

- fasadna stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa termo-mostom, stakla su dvoslojna sa slojem inertnog gasa kao termoizolacija. Prozori su opremljeni aluminijumskim roletnama sa motorom za podizanje i spuštanje svake od njih. Sa spoljne strane prozora je aluminijumski solbank, a sa unutrašnje podprozorska klupica izrađena od medijapana i ofarbana poliuretanom u beloj boji;
- podovi i zidovi u kupatilima kao i kuhinjama oblažu se granitnom keramikom italijanskog proizvođača “San Nicola” ili slično;
- podovi u dnevnim sobama kao i spavaćim sobama oblažu se višeslojnim parketom sa hrastovim habajućim slojem (tipa tarket i sl.)
- Ulazna vrata u stanove su protivprovalna, čelične konstrukcije, obložena medijapanom, furnirana hrastovim furnirom. Vrata su zvučno i termoizolovana, opremljena protivprovalnom bravom (motura, cisa i sl.)
- Sobna vrata se izrađuju od medijapana farbana u belu poliuretan boju. U vrata se ugrađuje magnetna brava;
- tuš kabine i stakleni paravani u ravni poda, u zavisnosti od tipa stana;
- ugrađeni klima uređaji;
- centralno grejanje sa kalorimetrima - kontrolisana i racionalna potrošnja.

## 2. Materijalizacija objekta

- Osnovna konstrukcija objekta je projektovana kao sistem stubova i greda u kombinaciji sa armirano-betonskim pločama i platnima.
- Zidani elementi (pregradni i fasadni zidovi) ojačani su armirano-betonskim horizontalnim i vertikalnim serklažima.

- Fasadni zidovi se sastoje od termoblokova d=25cm I termoizolacije (tvrdopresovana kamena vuna) d=10cm u zavisnosti od autorskog rešenja fasadni zidovi se obrađuju sitnozrnim plemenitim malterom a u pojedinim delovima opekarskim oblogama (listele).
- Krov je ravan termoizolovan "PIR" pločama debljine 15cm I hidroizolovan membranom tipa "SIKA" ili slično.
- Podovi u hodnicima, holovima, stepeništu kao I terasama, oblažu se granitnom keramikom italijanskog proizvođača "San Nicola" ili slično.
- Podovi I rampe u garažama su obrađeni ferobetonom.
- Liftovi u zgradi su svetski poznatih proizvođača (tipa "Kleemann" I slično).
- Projektom su predviđene hidro I elektro instalacije u skladu sa važećim propisima. Elektro-galanterija je tipa "Aling mode" I slično.
- Protivpožarni sistemi su predviđeni u skladu sa zakonom o PP zaštiti.
- Zgrada poseduje svoje dvorište-atrijum, koje koriste samo stanari. Dvorište je tretirano zelenilom u skladu sa projektom spoljnog uređenja. Poseduje dečiju igraonicu kao i mini teretanu na otvorenom.
- Ulazi u objekat su obezbeđeni interfonom i video nadzorom.

## Zaključak

Planirana materijalizacija i tehnička opremljenost objekta usmerene su ka obezbeđivanju savremenog, funkcionalnog i kvalitetnog prostora za stanovanje, uz poseban fokus na trajnost ugrađenih materijala, energetske efikasnosti, bezbednosti i komfora budućih korisnika.